

**Тендер 6157-PD**  
**Выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг авторского надзора и инженерной поддержки на объектах АО «КТК-К»**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ**

1.1 На выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг авторского надзора и инженерной поддержки на объектах АО «КТК-К» (далее по тексту – Работы).

1.2 Работы выполняются в соответствии с НТД РК.

1.3 Данное Техническое задание разработано для получения технико-коммерческих предложений потенциальных контрагентов АО «КТК-К» с предоставлением часовых ставок для заключения рамочного договора по выполнению проектно-изыскательских работ и оказание услуг авторского надзора и инженерной поддержки на объектах АО «КТК-К».

Рамочный договор будет заключен на три года в период с 2025 по 2028 год с выдачей отдельных наряд заказов на выполнение проектно-изыскательских работ, а также на проведение авторского надзора и инженерной поддержки на объектах АО «КТК-К». Объем работ по проектно-изыскательской работе включает, но не ограничивается:

- Рассмотрение Технического задания на отдельные виды работ и подготовка ценового предложения с указанием сроков и стоимости работ в соответствии с часовыми ставками;
- Подписание наряд заказа на выполнения проектно-изыскательских работ;
- Выполнение выездного пред проектного обследования на объекты КТК-К;
- Подготовка и согласование отчета ППО;
- Выполнение инженерных изысканий в объеме необходимом для прохождения экспертизы проекта и реализации строительно-монтажных работ;
- Получение технических условий от владельцев коммуникаций и согласование проектных решений;
- Выполнение землеустроительного проекта и работа по землеотводу при необходимости;
- Выполнение проектирования и согласования основных проектных решений с Заказчиком;
- Разработка проектной документации в объеме достаточном для прохождения Экспертизы и выполнения СМР;
- Согласование проектной документации с Заказчиком;
- Разработка экологического раздела согласно Экологического Кодекса РК;
- Проведение Экологической экспертизы/оказание содействия в прохождении экологической экспертизы и получение положительного заключения;
- Разработка сметной документации согласно требованиям Заказчика;
- Согласование сметной документации с Заказчиком;
- Прохождение Экспертизы проекта / оказание содействия в прохождении Экспертизы проекта;
- Передача бумажного и электронной версии проектно-сметной документации Заказчику согласно Процедур КТК-К;
- Рассмотрение документации поставщиков КТК-К по запросу;
- Представление интересов Заказчика в государственных органах в объеме необходимом для реализации проектных работ;
- Оказание услуг по авторскому надзору в рамках выполненных проектов;
- Оказание услуг по инженерные поддержки проекта в ходе реализации проекта.

1.4 Работы включают в себя выполнения комплекса работ по проектированию, авторскому надзору и инженерной поддержки при реализации строительно-монтажных работ на объектах АО «КТК-К».

1.5 Результатом Работ по Договору является утвержденная «В производство работ» комплектная документация, а так же выдача заключений о соответствии выполненных работ по проекту в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

**2. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

2.1 Работы должны выполняться в соответствии с действующими в Республике Казахстан законами, нормами, СНиПами, ГОСТами и прочими действующими правилами, а также правилами Компании.

## 2.2 Работы выполняются на территории объектов АО «КТК-К».

Место выполнения работ: Атырауская область, территория Жылыойского, Макатского, Махамбетского, Исатайского, Курмангазинского районов, а также территория г. Атырау.

## 2.3 Требование к пред проектным обследованием:

- Подрядчик должен провести обязательное пред проектное обследование с выездом на место проведения работ, с заблаговременным оформлением разрешений, пропусков с доступом на объекты КТК и прохождением инструктажей в соответствии с нормами, действующими на момент организации такого доступа на объекты КТК.
- При необходимости выполнения фотосъёмки на пред проектным обследованием существующих объектов АО «КТК-К», учесть требование Компании по применению фотоаппарата взрывобезопасного исполнения.
- В течение 10 рабочих дней с момента подписания наряд-заказа, Подрядчик совместно с представителями Компании, должен осуществить выезд на объект для проведения пред проектного обследования с целью сбора необходимых исходных данных. О дате начала проведения пред проектного обследования уведомить Компанию официальным письмом.
- По результатам пред проектного обследования, в течении 15 рабочих дней, составить соответствующий акт/отчёт и направить его на согласование в АО «КТК».
- В ходе пред проектного обследования должна быть получена вся необходимая и достаточная информация для качественного выполнения проектирования, получены ответы на все поставленные вопросы к выполнению проекта, определены основные требования и предварительные решения для предстоящих работ. В случае, если в ходе выполнения проектных работ выясняется необходимость проведения дополнительных обследований, данные работы выполняются силами Подрядчика и не могут влиять на стоимость оказываемых услуг, при этом Подрядчик должен уведомить Компанию официальным письмом. При проведении пред проектного обследования определить и отразить в акте, но не ограничиваясь:
  - основные технические решения проекта и их объём;
  - необходимость демонтажа или переноса существующих коммуникаций;
  - перечень исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, предоставляемых Заказчиком;
  - определение границ и объёма требуемых инженерных изысканий.
- По результатам пред проектные обследования Подрядчик в течении 5 рабочих дней:
  - формулирует и направляет Компании запрос на получение недостающих исходных данных;
  - формирует и направляет запрос на получение требуемых технических условий.

## 2.4 Требование к проведению инженерных изысканий:

- Необходимость инженерных изысканий, границы и объём геологических и топографических изысканий определить по результатам предпроектного обследования. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями НТД РК в объёме достаточном для принятия технических решений и прохождения экспертиз всех уровней, для выполнения проектных работ и СМР.
- Перед началом работ разработать проект производства работ по проведению инженерных изысканий и согласовать с Компанией
- Работы выполняются в стесненных условиях, в режиме действующего предприятия.

## 2.5 Требования к техническим решениям и объём выполняемых работ при разработке проекта.

- Целью проектирования является разработка проектных решений и подготовка полного комплекта проектно-сметной документации в соответствии с НТД РК и процедурами Компании достаточной для прохождения всех необходимых экспертиз, а также успешной реализации строительно-монтажных работ на основании разработанного комплекта документации;
- Проектные решения должны учитывать актуальные требования нормативной документации, а также:
  - технологическую последовательность;
  - методы разборки и сноса строительных конструкций и инженерных коммуникаций;
  - требования безопасности в условиях действующего производства (близкое расположение кабельной эстакады, системы канализации, водоснабжения и электрических сетей);
  - требования обеспечения промышленной безопасности демонтажных работ в условиях действующего производства;
  - требования экологической безопасности в том числе утилизацию отходов и т.д.;
  - требования пожарной безопасности;
  - точки переноса действующих систем и отключения демонтируемых систем (пожарно-охранной сигнализации, связь, электрика, автоматика, водоснабжения, канализация, отопление и т.д.) отразить на чертежах и планах объекта.
- Объём выполняемых работ:

- предпроектное обследование;
- инженерно-изыскательские работы;
- определение границ землеотвода (при необходимости)
- получение ТУ и согласований с владельцами пересекаемых коммуникаций;
- рабочая документация;
- разработка РООС, подготовка проекта ЗонДа и содействие в проведении экологической экспертизы проекта;
- сметная документация;
- прохождение экспертизы проекта или оказание содействия в прохождении и сопровождение проекта в Экспертизе.

Все принятые проектные решения должны отвечать требованиям НТД РК.

## 2.6 Требования к обеспечению промышленной безопасности, условиям и гигиене труда.

- В соответствии с требованиями действующего законодательства РК, в объёме достаточном для
- принятия технических решений и прохождения экспертиз всех уровней, для выполнения проектных работ и СМР.

## 2.7 Требования по выполнению противопожарных мероприятий.

- Проектом должно быть предусмотрено выполнение требований:
  - Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и правил пожарной безопасности при эксплуатации нефтепроводной системы АО "КТК" ВРД КТК 77.07.2022\* Версия 2.0;
  - Закона РК "О гражданской защите" № 188-V от 11.04.2014 г.;
  - Технического регламента "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения, АПС, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре", утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 1111;
  - Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, Правилами пожарной безопасности при эксплуатации нефтепроводной системы АО "КТК" ВРД КТК 77.07.2022.

## 2.8 Требования к сметной документации.

- Сметную документацию выполнить согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.
- Сметную документацию выполнить ресурсным методом с применением ЭСН РК, утверждённых КДСЖКХ МИР РК, в действующей редакции. Для определения стоимости строительных ресурсов использовать сборники сметных цен на строительные ресурсы, действующие на дату составления сметы. В случае отсутствия цен на строительные материалы и оборудование с необходимыми параметрами и характеристиками в действующих сборниках сметных цен, их стоимость принимается по цене конкретного прайс-листа (ТКП), наиболее близкого к среднеарифметическому значению.
- Среднеарифметическое значение определяется из не менее чем трех ценовых предложений (прайс-листов) производителей/ дистрибьютеров/ поставщиков, согласованных с Заказчиком. В случае, если имеются цены Поставщиков, которые отличаются более чем на 20% от средней арифметической в любую сторону (уменьшения или увеличения), цена с наибольшим отклонением исключается из расчёта и среднеарифметическая цена рассчитывается заново.
- При определении стоимости МТР использовать актуальные прайс-листы и ТКП в текущем уровне цен (на момент составления сметной документации). Накладные расходы определить в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве РК. Сметную прибыль определить в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК.
- В главы №8 и №9 сводного сметного расчёта включить прочие работы и затраты согласно ПОР и Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
- Согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК в Сводный сметный расчёт включить:
  - затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор;
  - инженерные изыскания для строительства;
  - проектные работы;
  - стоимость экспертизы проектно-сметной документации;
  - затраты на осуществление авторского надзора;
  - резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
- Пересчёт из текущего уровня цен в прогнозный уровень цен производится индексами-дефляторами по данным Министерства национальной экономики РК на середину периода выполнения СМР. Продолжительность строительства принимается по ПОР.

- Приложением к сметной документации предоставить результаты мониторинга строительных ресурсов, отсутствующих в сборниках сметных цен.

## 2.9. Требования к выполнению согласований с Компанией.

- Все принимаемые технические решения должны быть согласованы с Компанией на начальном этапе проектирования.
- До начала выполнения инженерных изысканий (в случае необходимости) Подрядчик обязан получить разрешения на производство Работ, требуемые эксплуатационной службой Компании.
- После проведения Подрядчиком предпроектного обследования объекта проектирования, в срок не позднее 10 календарных дней после подписания акта предпроектного обследования, Подрядчик должен провести онлайн или в офисе КТК в г. Атырау презентацию принципиальных технических решений проекта.
- Результат согласования оформляется в виде протокола с подписями ответственных представителей Компании и проектной организации.
- Документация предоставляется на проверку в соответствии с требованиями нормативных документов Компании.
- Подрядчик согласовывает проектную документацию со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормативными и законодательными документами, а также обеспечивает прохождение проектной документации всех необходимых экспертиз.
- В случае отсутствия необходимости каких-либо Экспертиз проектной документации (государственная, вневедомственная и т.д.) Подрядчик предоставляет письменное подтверждение.
- Подрядчик обязан получить в контролирующих органах Республики Казахстан, местных органах и сторонних организациях, имеющих отношение к объекту работ, все необходимые разрешения, согласования и регистрации, требуемые для проведения Работ по настоящему Договору, а также все другие разрешения, согласования и регистрации, которые могут потребоваться для выполнения Работ, в том числе по поручению и от имени Компании.

## 2.10. Правила представления, рассмотрения и принятия ПСД.

- Подрядчик вместе с уведомлением о завершении работ предоставляет Компании документацию, включающую в себя, но не ограничиваясь отчёт о проведенных инженерных изысканиях, проект на выполнение СМР в полном объёме, положительное заключение всех необходимых экспертиз.
- Не позднее 60 календарных дней до истечения договорных сроков, Подрядчик должен обеспечить защиту разработанного проекта.
- В ходе защиты проекта, Подрядчик должен подтвердить соответствие разработанных проектных решений требованиям ТЗ. Представители Подрядчика должны презентовать информацию по каждой разработанной дисциплине с предоставлением соответствующих чертежей и информации о выбранном типе и производителе оборудования (в случае применения уникального оборудования или наличии соответствующего согласования Компании).
- Откорректированный по результатам защиты проекта документация, в полном объёме (включая сметную документацию) направляется Подрядчиком на коллективную проверку в Компанию и, после получения положительного заключения, на экспертизу, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.
- В случае необходимости Подрядчик для расчёта сметной стоимости ПИР за свой счёт выполнит выезд на площадку производства работ для сбора необходимых исходных данных и уточнения объёмов выполняемых работ.
- Работы включают в себя все Работы согласно требованию данного технического задания.
- Подрядчик обеспечит всем необходимым оборудованием, материалами и приспособлениями, которые требуются или могут потребоваться для выполнения работ по договору в процессе проведения инженерных изысканий и проектных работ.
- Подрядчик выполнит все остальные работы, которые требуются для полного завершения Работ.
- Работы должны быть организованы таким образом, чтобы не останавливать технологический процесс работы объекта, функционирования действующих систем.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

### 3.1. Авторский надзор и инженерная поддержка.

- Подрядчик осуществит инженерную поддержку и авторский надзор за реализацией проекта в рамках отдельного наряда заказа;
- В ходе проведения строительно-монтажных работ по ранее выполненному проекту Подрядчик обеспечит по указанию Компании прибытие специалистов для проведения авторского надзора, а также осуществление инженерно-технического сопровождения проекта.
- Подрядчик должен иметь в штате экспертов, имеющих аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

### 3.2 Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями РК и Компании.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Подрядчик обеспечивает защиту информации проектной документации.

4.2. При необходимости, представители Подрядчика самостоятельно выезжают на объект предстоящих работ с целью сбора дополнительной информации, исходных данных, уточнения параметров/требований в разрабатываемых решениях, а также направляют в соответствующие организации запросы для уточнения условий/требований подготавливаемых решений с отражением полученных результатов в комплекте документации.

4.3. Подрядчик самостоятельно определяется с необходимостью проведения экспертиз, их вида, в соответствии с требованиями действующего законодательства РК и обеспечивает их прохождение.

4.4. В рамках подготовки сметных расчётов выполнения ПИР (по вопросам прохождения экспертиз) предоставляет уточняющую информацию со ссылками на нормы НТД РК в соответствии с которыми выбран тот или иной тип экспертизы.

4.5. Подрядчик согласовывает РД в соответствующих государственных надзорных органах (при необходимости).

4.6. Подрядчик организует и осуществляет Авторский надзор и инженерную поддержку на весь период выполнения демонтажных работ.